



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

596

### ARENDUSKOKKULEPE

### HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a kahekümne viiendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (25.03.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitsema volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

**Eurowind Energy OÜ**, registrikood 16584180, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress geal@eurowindenergy.com, edaspidi nimetatud **Arendaja** ja ka **Hoonestaja**, mille esindajatena tegutsevad notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Raido Hallik**, isikukood 38510064215, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas, ja **Getlyn Allikivi**, isikukood 48103286022, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Keilas (*Arendaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja originaali alusel ja Arendaja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

Osalejate nõusolekul viibivad käesoleva notariaalakti tõestamise juures ka

Riigimetsa Majandamise Keskuse õigus- ja hangete osakonna jurist **Jaana Hanikat**, isikukood 49310200276, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla,

ja

Riigimetsa Majandamise Keskuse arendus- ja kliimaosakonna projektijuht **Katrin Kivioja**, isikukood 48412106513, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tartu linnas, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla.

## **Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

### **1. LEPINGU ESE**

**1.1. Lepingu esemeks 1 on aadressil Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Vanapagana, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 1**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 5482550**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27101:001:0045, pindala 27015367 m<sup>2</sup>, aadress Vanapagana, Rassi küla, Türi vald, Järva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.1.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks vastavalt 03.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1 - 3.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiamdmete tunnusele 302970. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 302970. 03.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 06.09.2024.  
3) Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt lepingu punktidele 4.2, 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 583709. 30.01.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.02.2025.

**1.1.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.2. Lepingu esemeks 2 on aadressil Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Kabala metskond 18, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 2**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 15406250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27101:002:0036, pindala 126,34 ha, aadress Kabala metskond 18, Rassi küla, Türi vald, Järva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.2.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.2.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.3. Lepingu esemeks 3 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vihi küla, Vastemõisa metskond 98, asuv kinnistu** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 3**) **koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 15487650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0030, pindala 167189,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa metskond 98, Vihi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.3.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.3.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.4. Lepingu esemeks 4 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 2, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 4) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14555850**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0055, pindala 1318874,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa metstkond 2, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.4.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.4.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.5. Lepingu esemeks 5 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 71, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 5) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 12547750**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0077, pindala 87310,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa metstkond 71, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.5.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.5.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.6. Lepingu esemeks 6 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 73, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 6) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 12182550**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0079, pindala 18404,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa metstkond 73, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.6.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.6.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.6.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.7. Lepingu esemeks 7 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 74, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 7) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 12304150**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0080, pindala 4238,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa

metskond 74, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.7.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.7.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.8. Lepingu esemeks 8 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 103, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 8) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12240650, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:0091, pindala 2,21 ha, aadress Vastemõisa metstkond 103, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.8.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.8.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.8.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

**1.9. Lepingu esemeks 9 on aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, Vastemõisa metstkond 1, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 9) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.** Lepingu ese 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 14512850, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 75901:001:6303, pindala 9243588,0 m<sup>2</sup>, aadress Vastemõisa metstkond 1, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.9.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.12.2023 lepingu punktile 3.1 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 11.12.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.12.2023.

**1.9.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.03.2025. a).

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 9 edaspidi ühiselt koos nimetatud  
**lepingu ese ja ka lepingu esemed.**

Kinnistu 1 kuni kinnistu 9 edaspidi ühiselt koos nimetatud  
**kinnistu ja ka kinnistud.**

**1.10. E-notari teabesüsteemi ja:**

**1.10.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme 2 kuni lepingu eseme 8 koosseisu kuuluvate maaüksustega ühtegi ehitist seotud;

**1.10.2.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 1 (*Vanapagana*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
107016294	MATKAMAJA		2	80,0	olemas	kinnisasi
221468102	Puurkaev				olemas	kinnisasi
220804856	piirdeaed ja väravad				püstitamisel	kinnisasi
120772004	Vanapagana-Metsamaja	1989	2	131,3	olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitise suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

**1.10.3.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 9 (*Vastemõisa metskond 1*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
220584162	Matkatäre kinnistu liitumine elektrivõrguga	2010	76,0	olemas	kinnisasi
900000919	Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant	2020		olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

**1.10.4.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemed 2 kuni 9 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

**1.10.5.** kultuurimälestiste registri elektroonilise andmebaasi kohaselt asub lepingu ese 1 (*Vanapagana*) järgmiste mälestiste alal:

- 27.11.1997. a arvele võetud arheoloogiamälestis: **Kalmistu** (registri nr 9587) – "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954), "Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine" Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967);
- 27.11.1997. a arvele võetud arheoloogiamälestis: **Kalmistu** (registri nr 9586) – "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954).

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

**1.10.6.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt lepingu esemete 1, 2 ja 4 kuni 9 suhtes on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (06.04.2024); lepingu eseme 3 suhtes katastripidaja märkeid tehtud ei ole;

**1.10.7.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu esemete 2 kuni 9 koosseisu kuuluvate maaüksustega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud;

**1.10.8.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme 1 (*Vanapagana*) koosseisu kuuluva maaüksusega seoses registreeritud projekteeritavad looduskaitseobjektid: Pikkmetsa metsise püsielupaik; Metsaelupaikade looduskaitseala;

**1.10.9.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme 9 (*Vastemõisa metskond 1*) koosseisu kuuluva maaüksusega seoses registreeritud projekteeritav looduskaitseobjekt: Kabala metsise püsielupaik;

- 1.10.10.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu esemed 3 ja 5 kuni 8 tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal;
- 1.10.11.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 1 (*Vanapagana*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ega hoiuala, kuid asub kaitsealal (**Saarjõe maastikukaitseala**; registrikood: KLO1000254; tüüp – maastikukaitseala, looduspark; valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 17. augusti 2006. a määrus nr 187 Saarlõve maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri) ja püsielupaiga alal (**Rassi virgiinia võtmeheina püsielupaik, Kabala metsise püsielupaik, Pikkmetza metsise püsielupaik**);
- 1.10.12.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 2 (*Vastemõisa metskond 2*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ega hoiualal, kuid asub kaitsealal (**Saarjõe maastikukaitseala**; registrikood: KLO1000254; tüüp – maastikukaitseala, looduspark; valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 17. augusti 2006. a määrus nr 187 Saarlõve maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri);
- 1.10.13.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 9 (*Vastemõisa metskond 1*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ega hoiuala, kuid asub kaitsealal (**Saarjõe maastikukaitseala**; registrikood: KLO1000254; tüüp – maastikukaitseala, looduspark; valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 17. augusti 2006. a määrus nr 187 Saarlõve maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri) ja püsielupaiga alal (**Kabala metsise püsielupaik**);
- 1.10.14.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt lepingu esemetel on järgmised kitsendused:
- 1.10.14.1.** lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27101:001:0045 kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 27015366,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1191205,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25918,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204924); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29029,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206538); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4171,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211074); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5078,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209932); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27830,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00567); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27638,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00564); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 37639,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204324); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4558,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209199); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10847,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209200); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2293,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204923); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8429,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208008); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 23648,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204777); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 42526,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01772); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14692,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01771); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 236437,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207561); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27327,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208700); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16722,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01769); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 38877,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208009); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 358,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1075,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16173,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01770); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4831,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208005); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9093,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208000); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16797,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00562); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2985,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211117); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16105,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209198); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1362,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01773); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14270,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206539); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24394,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00565); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18858,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00569); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8894,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00566); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 85669,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205834); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10423,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208001); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3994,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208004); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9240,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208007); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24295,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211073); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17598,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206540); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4836,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204920); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15993,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01768); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15257,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206375); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27778,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00568); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205804); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19958,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207142); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16604,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208002); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6671,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204922); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13106,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00560); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10505,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208003); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 40333,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208006); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16596,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205833); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7075,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00563); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 38227,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211072); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1081,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204921); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 107133,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 49735,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21886,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212488); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 50587,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212489); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 440,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 586,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 18548,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Kalmistu "Kalmetinõmm"); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 29907,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Kalmistu "Kalmetinõmm"); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 129,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 28472,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 526,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;



Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits  
 või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits  
 või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits  
 või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4218,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 483,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 23827,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2126,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 10383,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Maiste); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 819,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Maiste); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 43928,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3627,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 98678,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8225,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 16538,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Põikva); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1363,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Põikva); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2311,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi  
 eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 21837,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool  
 kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13063,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV  
 (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits  
 või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 70,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV  
 (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 33878,55 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Kinnismälestis; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 9281,68 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Kinnismälestis; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AXPK.4x35); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2087252,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1146068,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 84190,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala;  
 seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 404385,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala;  
 seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1206591,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1076853,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5121016,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1832060,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-  
 ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 12153,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 443696,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2494472,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 784976,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1674530,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 636186,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 444028,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Tõrvaaugu:(Vändra)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: piiratud asjaõigusega ala; ulatus: 68,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Vanapagana); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 384663,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 31305,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 759113,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 42831,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 77949,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 673045,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 16939,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 43179,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 273753,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 134286,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pikkmetša jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 54915,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pikkmetša jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1041889,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pikkmetša jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 559934,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pikkmetša jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 97763,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kabloja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 44558,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kabloja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 18204,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kabloja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 125,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 855,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Põikva); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: hooldusala; ulatus: 312,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 82047,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 206292,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 419482,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni

25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 5040,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Rassi virgiinia võtmeheina püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 2152,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1601,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 658672,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetša metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 1690052,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetša metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 6178975,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Tagametsa skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 870418,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Pärassaare-Nõmmitsa skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 809578,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Vanapagana skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 23,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Karulaane skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 195390,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Saarjõe pv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 743378,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Tõrvaugu pv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 553315,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Pärassaare-Nõmmitsa pv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 660,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: piiratud asjaõigusega ala; ulatus: 14,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Vanapagana); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 3819,23 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buxbaumia viridis (roheline hiidkupar)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 979,53 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium virginianum (virgiinia võtmehein)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 50306,19 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 30882,36 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cottus gobio (võldas)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 14801,23 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 858684,77 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ciconia nigra (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 30882,36 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 236438,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 16599,14 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 85668,01 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 19957,76 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 236438,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Sphagnum wulfianum (Wulfi turbasammal)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 4939,08 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 660,39 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ulatus: 5195,02 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus

squarrosus (nõmmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1670,84 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 959,23 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 95,72 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 22733,24 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 16105,66 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 236438,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1019,53 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 4557,44 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 43704,38 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pandion haliaetus (kalakotkas)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1409,78 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 14205648,95 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 24448,04 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 6640,97 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 773,66 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 29229,69 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 473,69 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2303911,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetsa metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 24854,74 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 19060,74 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 28808,85 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 23129,79 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1807,94 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,98 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,02 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1680,55 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,00 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,97 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 274,00 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,94 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2795,94 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2795,47 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 824610,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.;

**1.10.14.2.** lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27101:002:0036 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 1263354,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1199100,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 72,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 477,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4987,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 624,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7149,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 25286,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 37912,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 63124,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 125897,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 8,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 30861,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 10,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 158663,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 898,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Maltsaare oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4264,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km<sup>2</sup> ja üle) (Maltsaare oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1073803,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 6,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 447084,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Karulaane skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 34153,15 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 358740,66 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 174224,60 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cladium mariscus (lääne-mõõkrohi)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 121179,73 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 985,16 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ophrys insectifera (kärbesõis)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3855,24 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:  
ulatus: 34153,15 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;  
ulatus: 358740,66 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur

käopõll)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 174224,60 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cladium mariscus (lääne-mõõkrohi)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 121179,73 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1263354,11 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1199100,32 m<sup>2</sup>; nähtus: maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 985,16 m<sup>2</sup>; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ophrys insectifera (kärbesõis)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3855,24 m<sup>2</sup>; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza russowii (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8,75 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 30861,64 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 10,42 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 158663,02 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1073803,08 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 6,15 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 447084,90 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Saarjõe maastikukaitseala); seisund: kehtiv.;

**1.10.14.3.** lepingu eseme 3 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:0030 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 167189,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 86710,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 738,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5274,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 181,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 7,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 167182,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:  
 ulatus: 167189,36 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 86710,44 m<sup>2</sup>; nähtus: maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 7,25 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 167182,12 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv.;

**1.10.14.4.** lepingu eseme 4 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised Katastriüksuse 75901:001:0055 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 1318873,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32943,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210219); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1032,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210218); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 205,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5346,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 113191,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kootsi kalakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 567,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Saarjõe pv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 32943,97 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1032,20 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 32943,97 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1032,20 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 396636,02 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pandion haliaetus (kalakotkas)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 1318873,51 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1318873,51 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1318873,51 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1318873,51 m <sup>2</sup> ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
ulatus: 32943,56 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,56 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,56 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,56 m <sup>2</sup> ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.210219); seisund: kehtiv;
ulatus: 1032,83 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,83 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,83 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,83 m <sup>2</sup> ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.210218); seisund: kehtiv;
ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 32943,97 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 1032,20 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 205,62 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 205,62 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 205,62 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 205,62 m <sup>2</sup> ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Saeveski TTP-461); seisund: kehtiv;
ulatus: 396636,02 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 396636,02 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 396636,02 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 396636,02 m <sup>2</sup> ; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pandion haliaetus (kalakotkas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 113191,53 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 113191,53 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 113191,53 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 113191,53 m <sup>2</sup> ; nähtus: püsielupaik (Kootsi kalakotka püsielupaik); seisund: kehtiv;
ulatus: 567,54 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 567,54 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 567,54 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 567,54 m <sup>2</sup> ; nähtus: kaitseala (Saarjõe maastikukaitseala); seisund: kehtiv.;

**1.10.14.5.** lepingu eseme 5 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:0077 kitsendused:

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4606,33 m<sup>2</sup>; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 87309,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 87309,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 87309,80 m <sup>2</sup> ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikkmetsa (TTP678)); seisund: kehtiv.;

**1.10.14.6.** lepingu eseme 6 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:0079 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 18403,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 18403,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 18403,69 m <sup>2</sup> ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikkmetsa (TTP678)); seisund: kehtiv.;

**1.10.14.7.** lepingu eseme 7 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:0080 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 4238,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4238,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ;	ulatus: 4238,32 m <sup>2</sup> ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikkmetsa (TTP678)); seisund: kehtiv.

- 1.10.14.8.** lepingu eseme 8 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:0091 kitsendused:
- Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 22146,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 22146,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 70,31 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodium clavatum* (karukold)); seisund: kehtiv.
- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
- ulatus: 22146,13 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- ulatus: 70,31 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodium clavatum* (karukold)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22146,13 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikkmetša (TTP678)); seisund: kehtiv.
- 1.10.14.9.** lepingu eseme 9 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 75901:001:6303 kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 80018,45 m<sup>2</sup>; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 7333562,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21659,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123082); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9119,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123095); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7515,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123083); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20473,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204742); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2575,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204394); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22692,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205804); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18501,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208570); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15531,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211116); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 56279,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 1,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 57); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21819,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8076,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV



(Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 308,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 82608,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 15797,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 40371,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 23924,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 420,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1056,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 167,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x50+25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 779,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 464,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6257,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 369,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 262,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20299,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7552,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2666369,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 701581,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5116939,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (AJ15256:(Vändra)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18839,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12027,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209603); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 12279,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja

üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4354,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja  
 üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6566,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja  
 üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Navesti jõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 706828,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala  
 (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1529,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni  
 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 20023,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni  
 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 371082,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kabala  
 metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 13092,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kabala  
 metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 5,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Saarjõe  
 pv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 18506,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera  
 pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 18506,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Junghuhnia pseudozilingiana (haavanääts)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 300,13 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus  
 squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 300,08 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus  
 squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 300,08 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus  
 squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 607,47 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus  
 squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 2195,82 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus  
 squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1055,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1251,56 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 274,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 1244,81 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 76,38 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium  
 multifidum (kummeli-võtmehein)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 236,05 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Dactylorhiza baltica (balti sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 222,50 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 687,49 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,12 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,98 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,03 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,98 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,99 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 3306,86 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised  
 (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 876146,53 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao  
 urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ulatus: 356419,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaik); seisund:

projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 7333562,85 m <sup>2</sup> ; kaardistamine);	nähtus: uuringu ala (geoloogiline)	(Kesk-Eesti üldgeoloogiline	kehtiv;
ulatus: 21659,25 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.123082);	seisund: kehtiv;
ulatus: 9119,96 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.123095);	seisund: kehtiv;
ulatus: 7515,45 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.123083);	seisund: kehtiv;
ulatus: 20473,17 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204742);	seisund: kehtiv;
ulatus: 2575,73 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204394);	seisund: kehtiv;
ulatus: 22692,28 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.205804);	seisund: kehtiv;
ulatus: 18501,03 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.208570);	seisund: kehtiv;
ulatus: 15531,15 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.211116);	seisund: kehtiv;
ulatus: 18506,09 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 18506,09 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Junghuhnia pseudozilingiana (haavanäats));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 300,13 m <sup>2</sup> ;	nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 300,08 m <sup>2</sup> ;	nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 300,08 m <sup>2</sup> ;	nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 607,47 m <sup>2</sup> ;	nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 2195,82 m <sup>2</sup> ;	nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1055,05 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1251,56 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 274,09 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1244,81 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 76,38 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium multifidum (kummeli-võtmehein));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 236,05 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza baltica (balti sõrmkäpp));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 222,50 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 687,49 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 314,12 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 313,98 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 314,03 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 313,98 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 313,99 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 3306,86 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehtine käoheel));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 2666369,79 m <sup>2</sup> ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Künkaraba (TTP547));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1,01 m <sup>2</sup> ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 701581,77 m <sup>2</sup> ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ-37));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 5116939,54 m <sup>2</sup> ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikkmetša (TTP678));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 876146,53 m <sup>2</sup> ;	nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus		

(metsis)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2917,21 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209603); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 706828,87 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 356419,00 m<sup>2</sup>; nähtus: püsielupaik (Kabala metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;  
 ulatus: 384174,42 m<sup>2</sup>; nähtus: püsielupaik (Kabala metsise püsielupaik); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5,23 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Saarjõe maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

## 2. OSALEJATE KINNITUSED

### 2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Punktis üks (1) toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.2.** Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, lepingu eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, millest Omanik ei ole Arendajat informeerinud.
- 2.1.3.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.
- 2.1.4.** Lepingu esemed on registreeritud riigi kinnisvararegistris:
- 2.1.4.1.** lepingu eseme 1 objekti kood on KV7172, ning selle suhtes on sõlmitud viis (5) kasutuslepingut;
- 2.1.4.2.** lepingu eseme 2 objekti kood on KV8585, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.3.** lepingu eseme 3 objekti kood on KV24150, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.4.** lepingu eseme 4 objekti kood on KV3812, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.5.** lepingu eseme 5 objekti kood on KV40277, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.6.** lepingu eseme 6 objekti kood on KV40279, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.7.** lepingu eseme 7 objekti kood on KV40270, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.8.** lepingu eseme 8 objekti kood on KV44612, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;
- 2.1.4.9.** lepingu eseme 9 objekti kood on KV3813, ning selle suhtes on sõlmitud üks (1) kasutusleping.
- Riigimetsa Majandamise Keskus on kantud riigi kinnisvararegistrisse volitatud asutusena lepingu eseme suhtes.
- 2.1.5.** Lepingu eseme koosseisu kuuluvate maaüksuste valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.6.** Arenduse / hoonestusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.
- 2.1.7.** Lepingu eseme koosseisu kuuluvatel maaüksusel ei paikne Omanikule teadaolevalt kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.

- 2.1.8.** Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus on vastavalt metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3 ja lg 4, riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ § 26 alusel, lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest võtnud vastu 18.12.2024. a otsuse nr 1-32/113 **Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine**, mille alusel korraldatud elektroonilise enampakkumise lepingu esemete hoonestusõigusega koormamiseks võitjaks kinnitati Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus 17. veebruari 2025. a otsusega nr 1-32/36 (millele on 20. märtsi 2025. a Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus otsusega nr 1-32/61 tehtud faktimea parandamine) Arendaja (Eurowind Energy OÜ, registrikood 16584180). Eelnimetatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus otsused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.1.9.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

## **2.2. Arendaja esindajad kinnitavad, et:**

- 2.2.1.** Arendaja on teadlik Arenduse / hoonestusõiguse ala suurusest ja piiridest, looduses paiknemisest ja selle seisukorrast, sh on Arendaja tutvunud lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste maakatastris registreeritud plaanidega ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 2.2.3.** Arendaja ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.4.** Nende volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping, ja neil on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

## **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Nad soovivad lisada käesolevale lepingule plaani, millel on näha Arenduse / hoonestusõiguse ala (edaspidi nimetatud **tuuleala** ja ka **arendusala**).
- 2.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

## **3. TAASTUVENERGIA ALADE ARENDUSKOKKULEPE JA HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU TINGIMUSED (EELLEPING)**

### **3.1. KOKKULEPE RIIGIMAA ARENDUSETAPIKS (edaspidi nimetatud ka ARENDUSETAPI LEPING)**

- 3.1.1. Käesoleva lepingu pooled** on Eesti Vabariik (*Omanik*), mille esindajana tegutseb riigile kuuluva maa riigivara valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus (*Omaniku*)

*esindaja*) ja enampakkumise võitnud isik, kellega sõlmitakse leping riigimaa arendamiseks ja eelkõikulepe hoonestusõiguse seadmiseks (*Arendaja* ja ka *Hoonestaja*).

**3.1.2. Käesoleva lepingu esemeks** on käesoleva lepingu punktides üks üks (1.1) kuni üks üheksa (1.9) nimetatud riigile kuuluvad kinnisasjad, millele Arendaja võib kavandada taastuenergia tootmisega seotud ehitiste rajamist käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tumerohelise värviga tähistatud Arenduse ja ka hoonestusõiguse alal (tuulealal). Taastuenergia tootmisega seotud ehitisteks loetakse tuulikud koos nende alusehitisega, päikesepaneelid, energia salvestamise ja transformeerimise seadmed ja rajatised, alajaamad, elektriliinid, ehitistele juurdepääsu teed jm taastuenergia tootmisega otseselt ja lahutamatult seotud ehitised.

**3.1.3. Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused ehitiste kavandamisel:**

**3.1.3.1.** Omaniku esindajal on õigus teha planeerimise või projekteerimise menetluses ettepanekuid ehituskruntide ja servituudialade asukoha ja ulatuse osas. Omaniku esindaja vastab Arendajale ja esitab oma seisukohad hiljemalt ühe (1) kuu jooksul vastava eskiislahenduse, projekti või küsimuse esitamisest.

**3.1.3.2.** Omaniku esindaja esitab kinnisasja jagamiseks vajalikud avaldused maakatastrile ja kande tegemiseks kinnistusraamatus.

**3.1.3.3.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida lepingutingimuste nõuetekohast täitmist ning teha vajadusel selleks päringuid arendajale, asjaomastele isikutele ja asutustele.

**3.1.4. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised kohustused ja õigused ehitiste kavandamisel:**

**3.1.4.1.** Arendajal on õigus tutvuda enne lepingu sõlmimist lepingu objekti hulka kuuluvate kinnisasjadega, sh vajadusel paikvaatlusel.

**3.1.4.2.** Arendajal on kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest arvates kohalikule omavalitsusele taotlus algatada lepingu eset hõlmav taastuenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba algatatud. Planeeringu koostamise kohustuse puudumisel tuleb sama aja jooksul esitada taotlus projekteerimistingimuste andmiseks.

**3.1.4.3.** Arendaja peab tegema kõik endast oleneva, et **kolme (3) aasta jooksul** käesoleva lepingu sõlmimisest arvates saaks taastuenergia ehitiste rajamise eelduseks olev **planeering kehtestatud ja antud ehitusluba**.

**3.1.4.4.** Kui lepingu esemeks olevatest kinnisasjadest on vaja moodustada planeeringule või projekteerimistingimustele vastavad krundid, korraldab Arendaja kruntide moodustamise selliselt, et need saavad maakatastris registreeritud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtajaks.

**3.1.4.5.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaega võib Omaniku esindaja pikendada juhul, kui planeeringu kehtestamine, ehitusloa saamine ja ehituskruntide moodustamine viibib Arendaja tegevusest või tegevusetusest mitteolenevatel põhjustel, sh juhul kui planeeringu jõustumine viibib kolmandast osapooltest tulenevalt kohtumenetluse tõttu. Tähtaja pikendamise taotlus tuleb Omaniku esindajale esitada hiljemalt kümne (10) päeva jooksul pikendamise eelduseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid mitte hiljem kui üks (1) kuu enne käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaja saabumist.

**3.1.4.6.** Planeerimisel ja/või projekteerimisel peab Arendaja tagama, et ehituskruntide, ehitiste ja taristu asetus ning ehitamine ja kasutamine energiatootmise eesmärgil häiriks võimalikult vähe maa põllumajanduslikku või metsamajanduslikku kasutamist, sh kavandama servituudialad ehitistele (nt teed, elektriliinid, postalajaamad jne), mille rajamiseks ei ole mõistlik moodustada eraldi kinnisasja.

- 3.1.4.7.** Arendaja on kohustatud esitama Omaniku esindajale planeeringu eskiislahenduse kooskõlastamiseks enne selle avalikustamist kohaliku omavalitsuste poolt ning projektlahenduse enne ehitusloa taotluse esitamist. Ehitiste kavandamisel projekteerimistingimuste alusel tuleb Omaniku esindajaga kooskõlastada vaid projektlahendus enne ehitusloa taotluse esitamist.
- 3.1.4.8.** Arendaja on kohustatud arvestama Omaniku esindaja poolt planeeringulahenduse ja/või projektlahenduse kohta esitatud ettepanekutega. Kui nimetatud ettepanekute arvestamine ei ole võimalik, siis on Arendaja kohustatud selgitama Omaniku esindajale vastavaid asjaolusid ning pakkuma lahendusi, mis arvestaks Omaniku huvidega.
- 3.1.4.9.** Arendaja peab tegema planeerimisel ja/või projekteerimisel teostatavate botaaniliste inventuuride ning ehitusprotsessi käigus koostööd Keskkonnaametiga.
- 3.1.4.10.** Taastuenergia ehitiste rajamiseks vajaliku planeerimisprotsessi ja sellega seonduvate menetluste käigus võidakse rakendada keskkonnamõjude vältimiseks ja vähendamiseks leevendusmeetmeid (sh alade looduskaitse alla võtmine, majandustegevuse piiramine jne), mis võivad väljuda arendusala piirest. Kui leevendusmeetmetest tekib Omanikule majanduslik mõju ja/või kahju, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe nende hüvitamise kohta.
- 3.1.5. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja on kohustatud vastama Omaniku esindaja päringutele seoses lepingute täitmisega hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul päringu saamisest.**
- 3.1.6. Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu eseme kasutamisel**
- 3.1.6.1.** Omanikul esindajal on õigus kuni hoonestusõiguse seadmiseni kasutada lepingu esemeks olevaid kinnisasju ise või korraldada nende kasutamist lepingu alusel senisel kasutuseesmärgil.
- 3.1.6.2.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida Arendaja kohustuste täitmist, teha vajadusel selleks päringuid või teostada paikvaatlusi.
- 3.1.6.3.** Kui Arendaja ei täida heakorra tagamise kohustust, on Omaniku esindajal õigus korraldada vajalike tööde tegemine ning nõuda Arendajalt sellega seotud kulude hüvitamist.
- 3.1.7. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu esemete kasutamisel:**
- 3.1.7.1.** Arendaja peab vältima lepingu eseme alal tegevusi, mis võivad ala kahjustada või vähendada ala paiknevate kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.2.** Lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele taastuenergia tootmise ehitiste kavandamiseks vältimatult vajalike rajatiste paigaldamiseks peab Arendaja sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe, tagama rajatiste ümbruses heakorra ning kooskõlastama selleks vajalikud tegevused maa lepingulise kasutajaga.
- 3.1.7.3.** Arendaja kohustub mitte raiuma lepingu esemeks oleval maal kasvavat metsa. Metsa raie on lubatud vaid Omaniku esindaja nõusolekul ulatuses, mis on hädavajalik käesoleva lepingu punktis kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) nimetatud rajatiste paigaldamiseks. Raie ulatus ja tingimused määratakse eelnevalt kindlaks käesoleva lepingu punkti kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) alusel sõlmitavas kokkuleppes. Raietööde kulud, raiutava metsamaterjali väärtuse ning raadamistasud tasub Arendaja vastavalt Omaniku esindajaga sõlmitud kokkuleppele.
- 3.1.7.4.** Arendaja peab arvestama lepingu esemega seotud kolmandate isikute, sh lepingulise kasutaja õigustega ning heastama või hüvitama ehitiste kavandamiseks või arendusala ettevalmistamiseks vajalike tegevustega (sh mastide jt rajatiste

paigaldamise, rasketehnika kasutamisega jne) omanikule ja/või lepingulisele kasutajale põhjustatud kahju.

**3.1.7.5.** Arendaja peab lepingu eset mõjutava ohu korral tagama ohutusabinõude kasutuselevõtmise ning lepingu eset kahjustavate või selle väärtust vähendavate asjaolude kõrvaldamise ja tagajärgede likvideerimise ning viivitamata teatama Omaniku esindajale asjaoludest, mis võivad vähendada kinnisasjade väärtust.

**3.1.7.6.** Arendaja peab kinnisasjadele taastuenergia ehitiste kavandamisega otseselt mitteseotud, kuid vajalike parenduste tegemiseks sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe. Vajalikeks parendusteks loetakse eelkõige arendusala ettevalmistamisel tuvastatud reostuse ja/või jäätmete likvideerimist, olemasolevate ehitiste likvideerimist või muid vajalikke parendusi, mis ei ole otseselt vajalikud taastuenergia tootmisega seotud ehitiste kavandamiseks või rajamiseks või mille tegemise vajadust ei olnud enne lepingu sõlmimist võimalik ette näha.

### **3.1.8. Lepingu pooled lepivad kokku arendusetapis tasude ja muude rahaliste kohustuste kandmises alljärgnevalt:**

**3.1.8.1.** Arendaja tasub Omanikule alates arendusetapiks lepingu sõlmimisest kuni hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseni tasu, mille suurus on vastavalt enampakkumisel kujunenud tasu määrale 3% lepingu esemeks olevate kinnisasjade maa maksustamishindade summast. Tasu arvutatakse tasuperioodi aasta alguses kehtiva maa maksustamishinna alusel. Ehitusloa väljastamine ei katkesta tasu maksmise kohustust käesoleva lepingupunkti alusel. Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud ka **RMK**) volitatud valitsemisel oleva maa puhul lisandub tasule käibemaks.

**3.1.8.2.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks kaheksa üks (3.1.8.1.) nimetatud tasu tuleb maksta Omaniku esindaja esitatud arve alusel kahes osas hiljemalt 1. jaanuariks ja 1. juuliks järgneva perioodi eest ette. 2025. a esimese osa eest esitab Omanik arve peale käesoleva lepingu sõlmimist mõistliku aja jooksul arvestades sealhulgas, et esimese perioodi makse suurus arvutatakse proportsionaalselt arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.

**3.1.8.3.** Arendusetapis Arendajale maamaksu tasumise kohustust ei lisandu.

**3.1.8.4.** Tasu mittetähtaegsel tasumisel on Omanikul õigus nõuda viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tasumata summalt iga viivitatud päeva eest;

**3.1.8.5.** Kõik planeerimise ja/või projekteerimisega seotud kulud, sh vajalike uuringute, ekspertiiside, kinnisasjade jagamise ja muude toimingutega kaasnevad kulud, sh riigilõivud ja notaritasud, samuti Arendaja tegevustega kaasneva kahju kannab Arendaja.

**3.1.8.6.** Kui arendusperioodil on vajalik teha kinnisasjade parendamiseks põhjendatud kulutusi, mis ei ole otseselt seotud kinnisasja ettevalmistamisega taastuenergia tootmiseks, siis lepatakse nendes tegevustes ja kulude kandmises eraldi kokku.

### **3.1.9. Lepingu pooled lepivad kokku, et käesoleva arendusetapi lepingu lõppemine toimub alljärgnevalt:**

**3.1.9.1.** Arendusetapi leping lõpeb ehitusloa kehtima hakkamise kuupäeval.

**3.1.9.2.** Arendaja on kohustatud hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arenduseperioodi lepingu lõppemisest arvates sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu.

**3.1.9.3.** Kui arendajale ei ole ehitusluba väljastatud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtajaks, siis hoonestusõigust ei seata. Sel juhul lõpeb arendusetapi leping kolme (3) aasta möödumisel arendusetapi lepingu sõlmimisest arvates. Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaja pikendamise korral on arendusetapi lepingu lõppemise tähtaeg



pikem perioodi võrra, milliseks ajaks käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaega pikendati.

**3.1.9.4.** Omaniku esindajal on õigus arendusetapi leping ühepoolset üles öelda ja keelduda hoonestusõiguse seadmisest juhul, kui esineb vähemalt üks järgnevatest asjaoludest:

**3.1.9.4.1.** Arendaja ei pea kinni arendusetapi lepingus sätestatud tegevuste või tasu maksmise tähtaegadest;

**3.1.9.4.2.** Arendaja tegevus kahjustab lepingu esemeks olevaid kinnisasju ja Arendaja ei heasta või ei hüvita tekitatud kahju;

**3.1.9.4.3.** Arendaja põhjustab muul moel teadlikult kahju lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele, nende lepingulistele kasutajatele või ei arvesta põhjendamatult Omaniku huvidega;

**3.1.9.4.4.** Arendaja ei sõlmi määratud tähtjaks hoonestusõiguse seadmise lepingut;

**3.1.9.4.5.** Arendaja esitab avalduse enda pankroti väljakuulutamiseks, Arendajale nimetatakse ajutine pankrotihaldur, kuulutatakse välja Arendaja pankrot või esineb muu põhjus, mis annab objektiivse aluse kahelda selles, et Arendaja suudab täita lepingutest tulenevaid kohustusi.

### **3.2. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING**

**3.2.1.** Lepingu pooled lepivad kokku, et kui Arendaja esitab tähtaegselt talle väljastatud ehitusloa, sõlmivad Omaniku esindaja ja Arendaja ehitiste rajamiseks moodustatud kinnisasjadele (ehituskruntidele) hoonestusõiguse seadmise lepingu, milles sätestatakse käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimused.

**3.2.2.** Lepingu pooled lepivad kokku, et hoonestusõiguse seadmise lepingus võivad pooled kokku leppida käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimustes või muuta käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi tingimuste sisu ulatuses, mis ei ole vastuolus hoonestusõiguse seadmise eesmärgiga ega pikenda hoonestusõiguse kehtivuse tähtaega.

**3.2.3.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindaja ja Arendaja esitavad avalduse kanda kinnistusraamatusse eelmärke, mis tagab Arendaja kasuks hoonestusõiguse seadmise juhul, kui arendusetapis ei esine asjaolusid, mis tingivad arendusetapi lepingu lõppemise või ühepoolse lõpetamise (ülesütlemise).

**3.2.4.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku eelmärke kustutamiseks juhul, kui käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kaks (3.1.9.2.) määratud tähtaja jooksul hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kolm (3.1.9.3.) või punktis kolm üks üheksa neli (3.1.9.4.) nimetatud põhjustel.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et punktis kolm kaks neli (3.2.4) toodud kokkulepe ei asenda asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb punktis kolm kaks neli (3.2.4) nimetatud eelduse saabumisel pooltel anda vastavad nõusolekud eelmärke kustutamiseks.*

### **4. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

**4.1.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva.

**4.2.** Lisaks käesolevale lepingule tuleb lepingu pooltel pärast kokkulepitud tingimuste täitumist sõlmida hoonestusõiguse seadmise leping, milles sisaldub ka käsutustehing,

mille alusel saab hoonestaja hoonestusõiguse omanikuks.

- 4.3.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 4.4.** Hoonestusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav.

## 5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud **ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paber kandjal.
- 5.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 5.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (ettevõtjale: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.

## 6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Hoonestaja.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Notariaalakt on videosilla vahendusel osalejatele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan (lisa nr 1) esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt. Osalejad loobusid notariaalakti lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument on esitatud osalejatele läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ekraanil, ning see on notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud koos notariaalaktiga selle lahutamatu lisana.

*Notari tasu arvutamise aluseks olevad tehinguväärtused, arvestades enampakkumise kinnitatud tulemust (300 eurot iga 10 000 m<sup>2</sup> kohta) ja iga lepingu eseme kasutusse antava ala pindala suurust, on:*

<i>lepingu eseme 1 (Vanapagana) puhul</i>	<i>69 027</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 2 (Kabala metskond 18) puhul</i>	<i>12 861</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 3 (Vastemõisa metskond 98) puhul</i>	<i>5 100</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 4 (Vastemõisa metskond 2) puhul</i>	<i>6 792</i>	<i>eurot,</i>

<i>lepingu eseme 5 (Vastemõisa metstkond 71) puhul</i>	<i>2 622</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 6 (Vastemõisa metstkond 73) puhul</i>	<i>552</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 7 (Vastemõisa metstkond 74) puhul</i>	<i>129</i>	<i>eurot;</i>
<i>lepingu eseme 8 (Vastemõisa metstkond 103) puhul</i>	<i>360</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 9 (Vastemõisa metstkond 1) puhul</i>	<i>64 902</i>	<i>eurot.</i>
<i>Kokku</i>	<i>159 723</i>	<i>eurot.</i>

Notari tasu arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu tõestamisel on 493,30 eurot (tehinguväärtus 159 723,00 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 4, 22, 23 lg 2). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku	513,30 eurot
Käibemaks	112,93 eurot.
Notari tasu kokku	626,23 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

***Notariaalakto on tõestatud kaugtõestamise teel ning allkirjastatud digitaalselt osalejate ja notariaalakto tõestaja poolt***

*Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)*  
*esindaja Ere Kaaristu* *allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (Eurowind Energy OÜ) esindajad*  
*Raido Hallik* *allkirjastatud digitaalselt*  
*Getlyn Allikivi* *allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Liina Vaidla* *allkirjastatud digitaalselt*